

**REGIONE SICILIANA
COMUNE DI SAN CIPIRELLO
(PROV. DI PALERMO)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA
IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° <u>48</u> DEL REG.	OGGETTO: ADOZIONE P.R.G. - PP.EE. - N.T.A. - R.E. - STUDIO
DATA <u>30 OTT 2003</u>	GEOLOGICO - STUDIO AGRICOLO FORESTALE.

L'anno Duemilatre il giorno Trenta del mese di Ottobre alle ore 10,30, nella Residenza Municipale, il sottoscritto **Arch. Mario TOMASINO**, nella qualità di **Commissario ad Acta**, con D.A. n. 706 del 16/06/2003 e successivo D.A. n. 1150 del 16/10/2003, assistito dal Segretario Comunale, Dott. Lucio GUARINO, emette la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Procedimento, Geom. Onofrio Maurizio TODARO, del 30 Ott. 2003, annessa alla presente deliberazione;

Vista la Legge 8 Giugno 1990 n° 142, come recepita con Legge Regionale 11 dicembre 1991 n° 48;

Vista la Legge regionale 3 Dicembre 1991 n° 44;

Visto il vigente Ordinamento degli Enti Locali;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere come da foglio allegato;

- per quanto concerne la regolarità contabile, l'atto non comporta impegno di spesa;

Visto il proprio Decreto di nomina;

Ritenuto che risulta completato in sede comunale l'iter di formazione dello strumento urbanistico generale;

Considerato che l'intervento sostitutivo in questione discende dalla dichiarata incompatibilità di n. 12 Consiglieri Comunali e che pertanto non può procedersi agli adempimenti di cui all'art. 4 della L.R. n° 66/84;

Con i poteri discendenti dal con D.A. n. 706 del 16/06/2003 e successivo D.A. n. 1150 del 16/10/2003, notificati rispettivamente il 22/07/2003 ed il 21/10/2003;

DELIBERA

È approvata l'allegata proposta di delibera del 30 Ott. 2003, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, sia nella parte motivata che nella parte propositiva.

Dare mandato agli Uffici comunali competenti di porre in essere tutti gli adempimenti discendenti dal presente atto.

REGIONE SICILIANA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO 3
AL D.D.N. hh5 DEL 21-03-2007
IL DIRIGENTE DELL'U.O. 7.1
(Dott.ssa Rosanna Giordano)

COMUNE DI SAN CIPIRELLO
(Prov. di Palermo)
SERVIZIO TECNICO
(Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata e PRG)

OGGETTO: Proposta di adozione P.R.G. - PP.EE. - N.T.A. - R.E. - Studio Geologico - Studio Agricolo Forestale.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Geom. Onofrio Maurizio Todaro, con riferimento all'oggetto,

PREMESSO:

- Che l'iter amministrativo del Nuovo Piano Regolatore Generale, oggetto della presente, è iniziato nel lontano 1994, allorquando l'A.C. in carica con:

- Delibera di C.C. n° 5 del 23/02/94 dettava le "Direttive di max sul N.P.R.G.;
- Determina Sindacale n° 69 del 29/07/94 conferiva all'Arch. Giuseppe Guarneri in qualità di tecnico interno all'Ente, l'incarico per la redazione del P.R.G.;
- Delibera di G.M. n° 382 del 30/12/94 conferiva al Dott. Vincenzo Liguori l'incarico per redazione dello Studio Geologico per il P.R.G.;
- Delibera di G.M. n° 287 del 01/12/94 conferiva al Dott. Agr. Salvatore Biondo l'incarico per la redazione dello Studio Agricolo Forestale;

- Che successivamente l'A.C. e per essa il Commissario Reg.le in vece del Consiglio Comunale, con Deliberazione n° 11 del 28/02/97, approvava lo "Schema di Massima" di P.R.G. proposto dal progettista;

- Che in data 9/9/97, l'A.C. trasmetteva all'Ufficio del Genio Civile di Palermo per il prescritto Parere ai sensi della L.64/74, il Nuovo Piano Regolatore Generale, che coincideva, a meno di qualche piccola trascurabile differenza con lo "Schema di Massima" approvato;

- Che tale richiesta al Genio Civile è stata ritirata al fine di integrare ulteriormente la pratica, per problematiche connesse all'aspetto geologico del piano stesso, quindi in data 29/10/98 è stata riproposta richiesta al Genio Civile che è stata ulteriormente integrata in data 27/11/98, 21/12/98, 19/01/99 ed in data 10/06/99;

- Che detto Parere è stato, infine, reso in data 28/07/99, favorevolmente con le "osservazioni esposte nella relazione geologica e le prescrizioni nello stesso parere riportate".

9
pb

- Che essendo a questo punto il N.P.R.G. sprovvisto delle Prescrizioni Esecutive (PP.EE.), a mente della Sentenza TAR Catania del 13/05/98, tale Piano andava corredato con dette PP.EE.;
- Che pertanto l'A.C. con Delibera di Giunta n° 64 del 22/4/99 conferiva l'incarico della redazione dello studio geologico per il centro urbano ed aree di futura espansione abitativa, soggette a PP.EE., al Geologo Dott. Palma Pratini;
- Che l'A.C., altresì, con Delibera di Giunta n° 259 del 31/12/99, conferiva l'incarico per la redazione delle Prescrizioni Esecutive di cui al P.R.G. (piani particolareggiati), all'Architetto Giorgio Valzelli.
- Che il Consiglio Comunale con propria Delibera n° 45 del 07/09/2000 ha approvato la Perimetrazione delle Zone TT.OO. "C1" e "C4" di cui al N.P.R.G. soggette a PP.EE.
- Che in data 28/2/2001 veniva consegnato lo Studio Geologico;
- Che in data 23/5/2001 veniva consegnato lo studio delle PP.EE.
- Che in data 11/06/2001 richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il prescritto Parere ai sensi della L.64/74, per dette PP.EE.;
- Che il superiore parere è stato reso favorevolmente in data 1° Ott. 2001, con le "osservazioni esposte nella relazione geologica e le prescrizioni nello stesso parere riportate";
- Che in data 14 /10/2003 è stata acquisita nota da parte del Dott. Agr. Salvatore Biondo redattore dello Studio Agricolo Forestale dalla quale si evince che lo stesso *"risulta attuale rispetto alle norme vigenti in materia, con particolare riferimento alle LL.RR. 16/96, 13/99, 6/01 e DPRS del 28/06/2000"* e che *"pertanto, tale S.A.F., non necessita di aggiornamento."*;
- Che in data 28/10/2003 è stata acquisita Relazione Tecnica-Illustrativa circa il Piano Urbanistico Commerciale, da parte del progettista dello stesso, Arch. Giorgio Valzelli, dalla quale si evince che *"il P.U.C. opererà in conformità delle prescrizioni del nuovo P.R.G. e del P.R.P. delle PP.EE. e che, la rimodulazione delle destinazioni d'uso non incide su quelle determinate dalle N.T. d'attuazione del nuovo strumento generale, se non nella specificità dell'offerta commerciale, suddivisa dalla L.R. 28/99 in tre raggruppamenti."*;

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO AD ACTA DELIBERI:

A) di adottare il Piano Regolatore Generale con ammesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio del Comune di San Cipirello, redatto dai Tecnici incaricati, per come in premessa, alle condizioni contenute nel parere reso, ai sensi dell'art. art. 13 della L. n° 64/74 dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo;

B) di dare atto che gli elaborati costituenti lo Strumento Urbanistico, allegati e parte integrante della presente delibera, sono i seguenti:

PIANO REGOLATORE GENERALE:

1. Tavola A – Relazione preliminare sulle scelte urbanistiche
2. Tavola B – Relazione Generale analitica dello stato di fatto con riferimento al patrimonio edilizio, alla popolazione residente, ai servizi ed attrezzature di interesse generale, all'ambiente fisico, alla storia, all'economia, al traffico e alla comunicazione.
3. Tavola C – Relazione sulla determinazione dei fabbisogni e soluzione dei problemi riferiti ad un ventennio.
4. Tavola D – Relazione illustrativa generale del progetto di piano e dei criteri adottati per le più importanti sistemazioni.
5. Tavola E – Programma e fase di attuazione; priorità dei piani urbanistici esecutivi e delle opere di pubblico interesse.
6. Tavola G – Schema regionale con l'indicazione della posizione e della importanza del Comune in rapporto ai centri di più diretto interesse.
7. Tavola H – Planimetria di tutto il territorio comunale con l'indicazione dello stato di fatto.
8. Tavola H1 – Planimetria dello stato di fatto di tutto il territorio comunale con l'indicazione degli edifici pubblici, dei manufatti industriali, delle aree demaniali, degli immobili soggetti a tutela paesaggistica, delle zone sottoposte a vincolo di natura diversa ed altri elementi di particolare interesse urbanistico.
9. Tavola I – Planimetria dello stato di fatto del centro abitato e delle frazioni, con l'indicazione degli edifici pubblici, manufatti industriali, aree demaniali, immobili soggetti a tutela monumentale e paesaggistica, zone sottoposte a vincolo di natura diversa ed altri elementi di particolare interesse urbanistico.
10. Tavola L – Planimetria di progetto contenente la suddivisione del territorio in Zone Territoriali Omogenee ai sensi del D.M. 1444/68; l'indicazione delle aree per spazi d'uso pubblico o con speciali prescrizioni; l'ubicazione delle sedi e degli uffici pubblici e di uso pubblico, delle opere e degli impianti di interesse generale; l'indicazione della rete stradale principale; la delimitazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78.
11. Tavola M – Planimetria di progetto del centro abitato e delle nuove previsioni insediative (residenziali, turistiche, produttive, etc.), contenente la suddivisione del territorio in Zone Territoriali Omogenee ai sensi del D.M. 1444/68; l'indicazione delle aree per spazi d'uso pubblico o con speciali prescrizioni; l'ubicazione delle sedi e degli uffici pubblici e di uso pubblico, delle opere e degli impianti di interesse generale; l'indicazione della rete stradale principale; la delimitazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 27 della L. 457/78.
12. Tavola N – Norme di attuazione urbanistico- edilizie con la destinazione di zona ed i relativi indici di utilizzazione e vincoli previsti.
13. Regolamento Edilizio.

STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL P.R.G.

1. Relazione.
2. All. A – Carta Geolitologica e Geomorfologia.
3. All. B – Carta Idrogeologica.
4. Nuova Carta di classificazione del territorio in classi di Suscettività all'utilizzazione (Maggio 1999).
5. All. D – Indagini Geognostiche – Impresa Gino Giovanni.
6. All. E – Sondaggi Elettrici Verticali – Impresa Gino Giovanni.
7. All. F – Analisi e Prove di Laboratorio Geotecnica.
8. Nota Integrativa.

STUDIO AGRICOLO FORESTALE

1. Relazione generale e commento alla documentazione Cartografica
2. Carta Altimetrica.
3. Carta Clivometrica.
4. Carta Morfologica.
5. Carta delle Unità Pedologiche.
6. Carta della Vegetazione e dell'uso del Suolo.
7. Carta dei Vincoli.
8. Carta del Reticolo Idrografico.
9. Carta delle Unità di Paesaggio.
10. Carta delle Aree Irrigue.
11. Carta delle Infrastrutture a Servizio dell'Agricoltura.
12. Carta delle Potenziali Aree di Espansione.

PRESCRIZIONE ESECUTIVE

1. All. 1 Relazione tecnico-illustrativa.
2. All. 2 Norme tecniche d'attuazione.
3. All. 3 Relazione Economica.
4. All. 4 Relazione d'Esproprio.
5. TAVOLA N° 00 - Legenda
6. TAVOLA N° 01 - Stralcio P.R.G. - Trasposizione delle previsioni del P.R.G.
7. TAVOLA N° 02 - Perimetrazioni 1 e 2 - Stralcio Catastale - Indagini e Consistenza Edile - Stralcio Relazione Geologica.
8. TAVOLA N° 03 - Perimetrazioni 3 e 4 - Stralcio Catastale - Indagini e Consistenza Edile - Stralcio Relazione Geologica.
9. TAVOLA N° 04 - Perimetrazione 5 - Stralcio Catastale - Indagini e Consistenza Edile - Stralcio Relazione Geologica.
10. TAVOLA N° 05 - Perimetrazione 6 - Stralcio Catastale - Indagini e Consistenza Edile - Stralcio Relazione Geologica.
11. TAVOLA N° 06 - Perimetrazione 7 - Stralcio Catastale - Indagini e Consistenza Edile - Stralcio Relazione Geologica.
12. TAVOLA N° 07 - Zone TT.OO. del P.R.G. costituenti le Perimetrazioni 1 e 2.
13. TAVOLA N° 08 - Zone TT.OO. del P.R.G. costituenti le Perimetrazioni 3 e 4.
14. TAVOLA N° 09 - Zone TT.OO. del P.R.G. costituenti la Perimetrazione 5.
15. TAVOLA N° 10 - Zone TT.OO. del P.R.G. costituenti la Perimetrazione 6.
16. TAVOLA N° 11 - Zone TT.OO. del P.R.G. costituenti la Perimetrazione 7.
17. TAVOLA N° 12 - Attribuzione delle qualità urbanistiche alle aree soggette a PP.EE. e ristrutturazione Urbanistica - Suddivisione in ambiti e Lotti.
18. TAVOLA N° 13 - Tavola di piano del P.R.P. delle PP.EE. degli ambiti urbanistici della perimetrazione n° 5.
19. TAVOLA N° 14 - Tavola di piano del P.R.P. delle PP.EE. degli ambiti urbanistici della perimetrazione n° 6.
20. TAVOLA N° 15 - Tavola di piano della ristrutturazione urbanistica delle perimetrazioni n° 2, 3, 4 e n° 5 e 6.
21. TAVOLA N° 16 - Tipologie Edilizie "T1".
22. TAVOLA N° 17 - Tipologie Edilizie "T2".
23. TAVOLA N° 18 - Tipologie Edilizie "T3".
24. TAVOLA N° 19 - Profili Regolatori del P.R.P. delle PP.EE. della Perimetrazione n° 5.
25. TAVOLA N° 20 - Profili Regolatori del P.R.P. delle PP.EE. della Perimetrazione n° 6.
26. TAVOLA N° 21 - Servizi a rete del P.R.P. delle PP.EE. della perimetrazione n° 5.
27. TAVOLA N° 22 - Servizi a rete del P.R.P. delle PP.EE. della perimetrazione n° 6.
28. TAVOLA N° 23 - Particolari costruttivi dei Servizi a rete.
29. TAVOLA N° 24 - Calibri stradali TIPO e sistema costruttivo.

Q
JH

30. TAVOLA N° 25 – Spazi o aree delle urbanizzazioni primarie e secondarie del P.R.P. delle PP.EE. delle perimetrazioni n° 5 e 6.
31. TAVOLA N° 26 - Tavola delle espropriazioni del P.R.P. delle perimetrazioni n° 5 e 6.

STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE

1. Relazione
2. All. 1 Planimetria con ubicazione delle indagini Tav. 1.1
3. All. 1 Planimetria con ubicazione delle indagini Tav. 1.2
4. All. 1 Planimetria con ubicazione delle indagini Tav. 1.3
5. All. 2 Carta geologica Tav. 2.1
6. All. 2 Carta geologica Tav. 2.2
7. All. 2 Carta geologica Tav. 2.3
8. All. 3 Carta geomorfologia Tav. 3.1
9. All. 3 Carta geomorfologia Tav. 3.2
10. All. 3 Carta geomorfologia Tav. 3.3
11. All. 4 Carta Litotecnica Tav. 4.1
12. All. 4 Carta Litotecnica Tav. 4.2
13. All. 4 Carta Litotecnica Tav. 4.3
14. All. 5 Carta delle Pericolosità Geologiche Tav. 5.1
15. All. 5 Carta delle Pericolosità Geologiche Tav. 5.2
16. All. 5 Carta delle Pericolosità Geologiche Tav. 5.3
17. All. 6 Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale Tav. 6.1
18. All. 6 Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale Tav. 6.2
19. All. 6 Carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale Tav. 6.3
20. All. 7 Carta di Zonizzazione in Classi di Idoneità all'Urbanizzazione Tav. 7.1
21. All. 7 Carta di Zonizzazione in Classi di Idoneità all'Urbanizzazione Tav. 7.2
22. All. 7 Carta di Zonizzazione in Classi di Idoneità all'Urbanizzazione Tav. 7.3
23. All. 8 Indagini Acquisite.

C) di procedere alle forme di pubblicità previste dall'art. 3 della L.R. n° 71/78;

D) di applicare le misure di salvaguardia di cui alla L. n° 1902/52 e successive modifiche ed integrazioni;

E) di dare atto che le eventuali osservazioni e/o opposizioni, acquisite in conseguenza dell'adozione e pubblicazione del P.R.G., saranno trasmesse al progettista nei modi e nei termini previsti dall'art. 4 della L.R. n° 65/1981, nel testo modificato con l'art. 4 della L.R. n° 66/1984, perchè quest'ultimo, primo dell'inoltro degli atti al competente organo regionale, provveda agli adempimenti di conseguenza;

F) di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

30 OTT. 2003



Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Onofrio Maurizio Todaro)

COMUNE DI SAN CIPIRELLO
(Prov. di Palermo)




OGGETTO: Proposta di deliberazione di adozione P.R.G. - PP.EE. - N.T.A. - R.E. - Studio Geologico - Studio Agricolo Forestale.

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990 n° 142, recepito dall'art. 1 c. I lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 e successive modifiche ed integrazioni, vengono resi i relativi pareri come appresso:

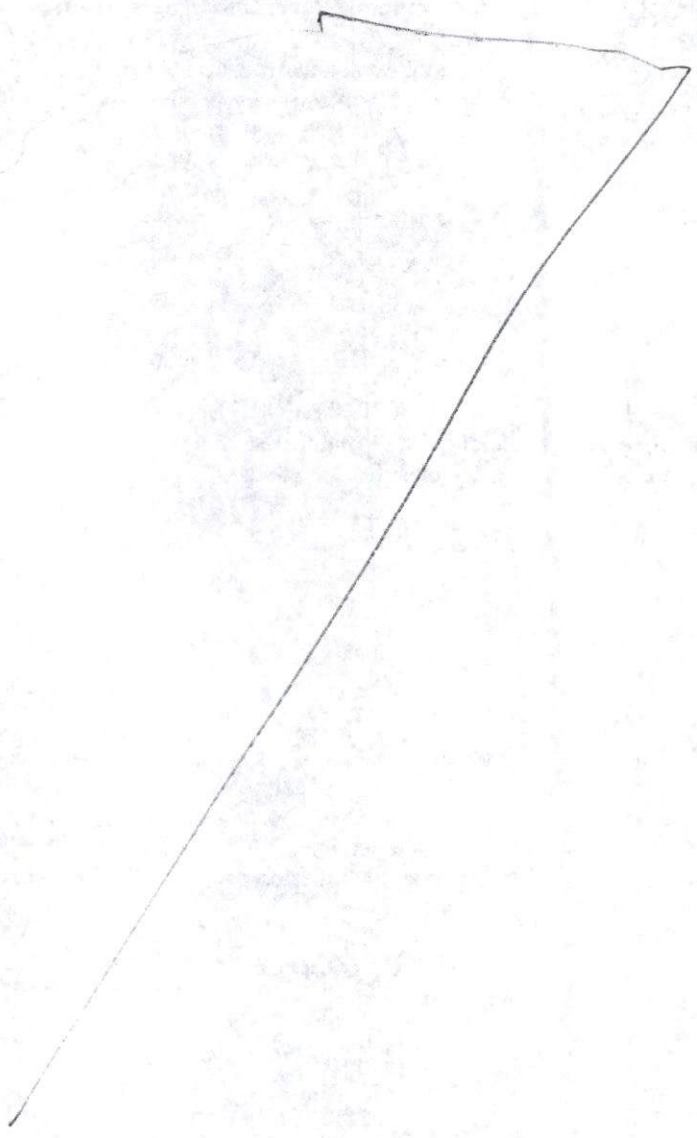
Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime
Parere: FAVOREVOLE.

San Cipirello, li 30 Ott. 2003

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Vincenzo Piombino)



Il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica esprime
Parere: **"NON DOVUTO"**.





Il Segretario Comunale
Dott. Lucio Guarino

Regione Siciliana

UFFICIO GENIO CIVILE
DI PALERMO

Palermo, li **28 LUG. 1999**

**ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO AD ACTA**

N. 68 del 30 OTT. 2003

AL SIGNOR SINDACO DI
SAN CIPIRELLO

Risposta a Vs. rif.

N° 11251 del 29/10/1998



SEZIONE 1^

GRUPPO GEOLOGI

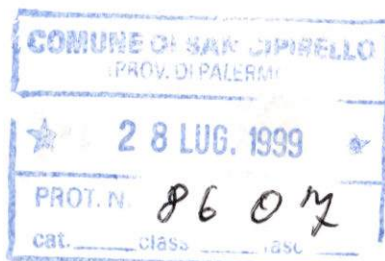
Prot.. n° 24744 del 30/10/1998

IL COMMISSARIO AD ACTA
(Arch. Mario Tomasino)

OGGETTO: LEGGE 2/2/1974, n.64 - ART.13, COMUNE DI SAN CIPIRELLO.
PIANO REGOLATORE GENERALE.

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'Art.13 della legge 2/2/1974, n.64, gli elaborati tecnici di progetto riguardanti il P.R.G. in oggetto, corredati del parere favorevole di quest'Ufficio di pari data della presente.

L'Ingegnere Capo f.f.
(Ignazio Amato)



*Regione Siciliana***UFFICIO DEL GENIO CIVILE****di Palermo**

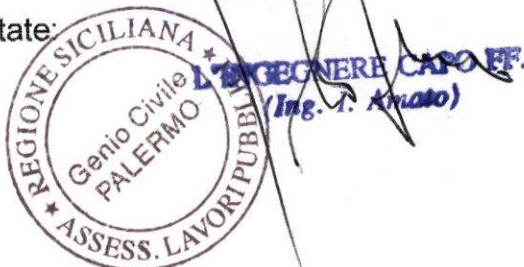
L'Ing. Capo

- vista la nota n. 11251 del 29/10/1998 con la quale il Comune di San Cipirello chiede, ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.74 n° 64, il parere sul P.R.G. allegato alla predetta nota;
- vista la nota n. 12340 del 27/11/1998 con la quale l'Amministrazione Comunale trasmette l'integrazione dello studio geologico;
- vista la successiva nota n. 13044 del 21/12/1998 con la quale l'A.C. trasmette le tavole "L" ed "M" di P.R.G.;
- vista la nota n. 751 del 19/01/1999 con la quale l'A.C. trasmette la seconda integrazione dello studio geologico;
- vista la nota n. 6656 del 10/06/1999 con la quale l'A.C. trasmette la stesura finale delle integrazioni dello studio geologico, in sostituzione delle precedenti;
- visto il R.D. del 25.07.1904, n° 523;
- vista la legge 2.2.74, n° 64;
- vista la legge 10.05.76, n° 319;
- vista la L.R. 15.05.86, n° 27;
- visto il D.M. 11.03.88;
- visto il D.P.R. 236/88;
- visto il D.M. 16.01.96;
- esaminati gli elaborati predetti a firma dell'Arch. G. Guarneri;
- visto lo studio geologico allegato redatto dal geologo dott. Vincenzo Liguori;
- visto lo studio agricolo-forestale redatto dall'agronomo dott. Salvatore Biondo;

a seguito delle risultanze complessive

ESPRIME PARERE

che l'elaborato prodotto dal Comune di San Cipirello relativo al Piano Regolatore Generale appare rispondente, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, con le osservazioni esposte nella relazione geologica e le prescrizioni di seguito riportate:





Regione Siciliana

- 1) Per quel che attiene la rispondenza alla individuata potenzialità d'uso del territorio comunale, dovranno essere osservate le condizioni e le prescrizioni riportate nella "Nuova Carta di Classificazione del Territorio in Classi di Suscettività all'Utilizzazione - maggio 1999", nella relazione geologica generale ed, in particolare, nello studio geologico-nota integrativa maggio 1999.
- 2) Nelle aree ricadenti all'interno della classe C1 della Carta di Classificazione del Territorio in Classi di Suscettività è esclusa la nuova edificazione; sono consentiti, invece, interventi di completamento dei fabbricati esistenti ed eventuali e necessarie opere di urbanizzazione primaria tali da incidere minimamente sul pendio al fine di non alterare le attuali condizioni di stabilità.
- 3) Nelle aree ricadenti nell'ambito della classe C2 della Carta di Classificazione del Territorio in Classi di Suscettività sono esclusi nuovi interventi di piano e sono da prevedere opere di consolidamento e di regimazione delle acque meteoriche.
- 4) Nella zona C3 della Carta di Classificazione del Territorio in Classi di Suscettività è consentita l'edificazione e/o trasformazioni in genere, a condizione che vengano eseguiti, preventivamente, indagini specifiche condotte ai sensi del D.M. 11/3/88.
- 5) Per le tre classi di cui sopra (C1-C2-C3), così come riferito dal geologo, si rende necessario realizzare opere di drenaggio, raccolta e allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale provenienti dalle pendici rocciose poste a monte; ciò al fine di migliorare le condizioni di stabilità dei versanti argilloso-detritici.
- 6) Per quel che attiene la presenza del laghetto collinare nei pressi del cimitero, così come riferito dal geologo, è preclusa qualsiasi attività di piano all'interno dell'area individuata a rischio e riportata nella planimetria a scala 1:2.000 allegata allo studio geologico - nota integrativa maggio 1999.

A tal fine si dispone che l'Amministrazione Comunale metta in essere tutti gli adempimenti di propria competenza tendenti alla tutela e salvaguardia del proprio territorio comunale.

Per quanto sopra, quindi, vengono stralciate le previsioni di Piano relativamente a quelle aree ricadenti all'interno del perimetro definito a rischio dal geologo. Per esse, pertanto, non si rilascia parere ai sensi dell'art.13 Legge 64/74.



INGEGNERE CAPO FF.
(Ing. I. Ariano)



Regione Siciliana

Per tali aree, in ogni caso, al cessare delle condizioni di vulnerabilità, dovrà essere presentato, a quest'Ufficio, uno studio specifico dal quale si possa evincere la utilizzazione e la rispondenza dei luoghi secondo i programmi e le previsioni di Piano.

Tutto ciò premesso e considerato, si specifica che Il presente parere favorevole non esime sia i privati che la Pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dalla legge 02.02.1974 n° 64, per la realizzazione di opere sia di insediamento a carattere privato che pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da Professionista abilitato, contenenti i risultati delle indagini geognostiche di dettaglio.

In tale sede quest'Ufficio esaminerà l'opera da realizzarsi nel contesto del piano, correlandolo alla situazione dei luoghi.

Il presente provvedimento, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della legge 64/74 e del D.M. 16.01.96 con particolare riferimento, per quest'ultimo, a quelle relative al punto **C.3.** riguardanti l'altezza massima degli edifici in rapporto alle larghezze stradali.

Nei riguardi dei valloni e di corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n.523 del 25.07.1904.

Si raccomanda di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi, sia che riguardino l'adeguamento e/o la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale conformazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami sul suolo e nel sottosuolo - laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura - venga effettuato nel rispetto della legge 319/76 e relative " Norme Tecniche Generali " di cui all'allegato n° 5 della predetta legge, nonché in osservanza della L.R. n° 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni.

Infine, si fa obbligo all'Amministrazione Comunale di provvedere ad individuare e perimetrare, ai sensi dell'art.4 del DPR 236/88, le aree di salvaguardia delle risorse idriche (pozzi e/o sorgenti) le cui acque vengono



*Regione Siciliana*

utilizzate per gli usi idropotabili. L'attuazione con immediata urgenza ed indifferibilità del superiore obbligo, coniugato con le eventuali aree già in tal senso perimetrate e cartografate, in ogni caso, renderà inefficaci tutte quelle destinazioni od attività previste nel PRG ed in contrasto con le disposizioni di cui agli articoli n.5, n.6 e n.7 del DPR 236/88, salvo il ricorso all'attuazione di opere di adeguamento, ove possibili ed opportunamente autorizzate, in applicazione al II comma dell'art.6 del sopracitato DPR.

Palermo, lì

28 LUG. 1999

L'Ingegnere Capo F.F.
(Ing. Ignazio Amato)

Gruppo geologi - Sez. 1^a

Prot. 24744 del 30/10/1998



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Commissario ad Acta
(Arch. Mario Tomasino)**

**Il Segretario Comunale
(Dott. Lucio Guarino)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme Relazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire
dal 01/11/2003, primo giorno festivo successivo alla data dell'atto.

Dalla residenza Municipale, li 17/11/2003

Il Segretario Comunale

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERA

È rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. Consecutivi.

E' stato trasmesso elenco delibera ai Consiglieri con nota n° _____ del _____.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30.10.2003

-decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 12, comma 1);

Dalla residenza Municipale, li 30.10.2003

Il Segretario Comunale

La presente Deliberazione è immediatamente esecutiva.

Dalla residenza Municipale, li 30.10.2003

**Il Commissario ad Acta
(Arch. Mario Tomasino)**

**Il Segretario Comunale
(Dott. Lucio Guarino)**